7223 6594/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 892663

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and endorsement Sheet which are attached in this document are the part of this document

A.D.S.R. Howrah

12 AUG 2013

শ্রী শ্রী দুর্গা সহায়

-: শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা :-

থানা - নিশ্চিন্দা (সাবেক থানা বালী), জেলা - হাওড়া

বিক্রীত সম্পত্তির মূল্য কোং - ১১,৮১,৭২০/- টাকা মাত্র

ক্রেতাদ্বয় : (১) শ্রী শঙ্কর কংসরনিক, পিতা - শ্রী কালীসাধন কংসবনিক, পেশা - ব্যবসা,

(২) শ্রীমতী অঞ্জনা কংসবনিক, স্বামী - শ্রী শঙ্কর কংসবনিক, পেশা - গৃহকার্য্য, উভয়ের জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), সাং - নিশ্চিন্দা গলাসড়া, পোষ্ট - ঘোষপাড়া, থানা - নিশ্চিন্দা (সাবেক থানা বালী), জেলা - হাওড়া।

পর পৃষ্ঠায়...........

নং ২২৭৭ তাং ০১/০৮/২০০৬

ক্রেতা শ্রী / শ্রীমতী [illegible]

ঠিকানা নিশিন্দা, বালী, হাওড়া

মূল্য ৫,০০০/- টাকা ০ পয়সা

স্ট্যাম্প ভেণ্ডারের নাম

৫,০০০x১ = ৫০০০/-

সর্বমোট = ৫,০০০/-

Office of the Additional Dist. Sub-Registrar
Howrah

Pranati Das
W/o. Sri Ranjit Kumar Das.
of. Nischinda Vivekpally.
P.O. Ghosh para
P.S. Nischinda.
Dt. Howrah.
House-wife.

Ranjit Kumar Das
Sankar Kangsabanik
Anjana Kangsabanik

বিক্রেতা : শ্রী রঞ্জিত কুমার দাস, পিতা - স্বর্গীয় রেনু রঞ্জন দাস, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাকুরী, সাং - নিশ্চিন্দা বিবেকপল্লী, পোষ্ট - ঘোষপাড়া, থানা - নিশ্চিন্দা (সাবেক থানা বালী), জেলা - হাওড়া।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা হাওড়া, ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস ও এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, থানা নিশ্চিন্দা সাবেক থানা বালী), মৌজা বালীর অধীন, জে. এল. নং ১৪ ভুক্ত, নিশ্চিন্দা গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, নিশ্চিন্দা গলাসড়া নামক স্থানে, ২৮৮৫ (দুই হাজার আট শত পঁচাশি) নং খতিয়ানে, ২৯৭৫ (দুই হাজার নয় শত পঁচাত্তর) নং দাগে কমবেশী ০১ (এক) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ১২ (বার) বর্গফুট ডোবা জমি এবং ঐ একই খতিয়ানে ২৯৭৪/৩১৯১ (দুই হাজার নয় শত চুয়াত্তর বাটা তিন হাজার এক শত একানব্বই) নং দাগে মাপসুরত কমবেশী ০২ (দুই) কাঠা ০২ (দুই) ছটাক ০০ (শূন্য) বর্গফুট বাস্তু জমি তদুপরিস্থিত ১০০ (একশত) বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনী যুক্ত কাঁচা গৃহাদী অর্থাৎ একটি খতিয়ানে দুইটি দাগে মাপসুরত কমবেশী ০৪ (চার) কাঠা ০০ (শূন্য) ছটাক ১২ (বার) বর্গফুট বাস্তু ও ডোবা সম্পত্তি মায় দক্ষিন দিকে পূর্ব্ব-পশ্চিম দিক বরাবর প্রবাহিত যে ১২'-০" (বার ফুট) প্রশস্ত পঞ্চায়েত প্যাসেজ পূর্ব্ব দিকে উত্তর-দক্ষিন দিক বরাবর প্রবাহিত ৫'-০" (পাঁচ ফুট) প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ব্যবহারের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি অত্র শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র দলিলের একাংশ ভুক্ত নক্সায় "লাল" রং-এর বর্ডার দ্বারা সুস্পষ্ট রূপে প্রদর্শিত হইয়াছে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য দাগের মোট ১৩ (তের) শতক সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার ছিলেন অত্র দলিলের বিক্রেতার পিতা রেনু রঞ্জন দাস, সুবোধ চন্দ্র দাস ও সুকুমার দাস মহাশয়গণ। তাহারা উক্ত সকল সম্পত্তি সেটেলেমেন্ট রেকর্ডে (পরচায়) নিজ নিজ নামে লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া যৌথভাবে, পরম সুখে ভোগদখলে কায়েম থাকাবস্থায়, উক্ত সুবোধ চন্দ্র দাস মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৯৮৪ সালের ৭ ই ফেব্রুয়ারী তারিখ মোতাবেক বাংলা সন ১৩৯১ সালের ১৭ ই আষাঢ় তারিখে হাওড়া ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা দানপত্র দলিল মূলে উক্ত ১৩ (তের) শতক সম্পত্তির মধ্য হইতে তাহার প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৩ (তিন ভাগের এক ভাগ) অংশ অর্থাৎ অবিভক্ত ৪.৩৩ (চার দশমিক তেত্রিশ) শতক জমি উক্ত রেনু রঞ্জন দাস মহাশয়কে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলহীন হয়েন। উক্ত দানপত্র দলিলখানি হাওড়া ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে বহি নং ১, ভল্যুম নং ১৭ (এফ), পাতা ২৫৩ নং হইতে ২৫৭ নং পাতায়, সন ইংরাজী ১৯৮৪ সালের ২৯৭৫ নং দলিল মূলে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

পর পৃষ্ঠায়..........

পরবর্তীকালে, উক্ত রেনু রঞ্জন দাস মহাশয় দখলী স্বত্বে ও দানসূত্রে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সহ উক্ত ১৩ (তের) শতক সম্পত্তির ২/৩ (তিন ভাগের দুই ভাগ) অংশ অর্থাৎ অবিভক্ত ৮.৬৬ (আট দশমিক ছিষট্টি) শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া অন্যান্য শরীকগণের সহিত যৌথভাবে, পরম সুখে ভোগদখলে কায়েম থাকাবস্থায়, বিগত ইংরাজী ১৯৮৬ সালের ১ লা সেপ্টেম্বর তারিখ মোতাবেক বাংলা সন ১৩৯৩ সালের ১৫ ই ভাদ্র তারিখে হাওড়া এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা দানপত্র দলিল মূলে তাহার দানসূত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ৪.৩৩ (চার দশমিক তেত্রিশ) শতক জমি তাহার পুত্র অর্থাৎ অত্র দলিলের বিক্রেতা রঞ্জিত কুমার দাস মহাশয়কে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হয়েন। উক্ত দানপত্র দলিলখানি এ্যাডিশন্যাল হাওড়া ডিষ্ট্রীক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে বহি নং ১, ভল্যুম নং ২১, পাতা ১৮৫ নং হইতে ১৯০ নং পাতায়, সন ইংরাজী ১৯৮৬ সালের ১৩২৯ নং দলিল মূলে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

পরবর্তীকালে, উপরিউক্ত সুকুমার দাস মহাশয় দখলী সূত্রে প্রাপ্ত উক্ত তিনটি দাগে ১৩ (তের) শতক সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৩ (তিন ভাগের এক ভাগ) অংশ অর্থাৎ ৪.৩৩ (চার দশমিক তেত্রিশ) শতক জমির যৌথ মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় পরলোকগমণ করিলে পর, হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক তাহার তিন পুত্র যথাক্রমে (১) অরুন কুমার দাস, (২) সুব্রত দাস ও (৩) পবিত্র দাস মহাশয়গণ এবং দুই কন্যা যথাক্রমে (১) সুলেখা রায় ও (২) শীলা বোস মহাশয়াদ্বয় পিতার ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত সুকুমার দাস মহাশয়ের ত্যক্ত অবিভক্ত ৪.৩৩ (চার দশমিক তেত্রিশ) শতক জমির যৌথ মালিক ও দখলীকার হয়েন।

পরবর্তীকালে, উক্ত অরুন কুমার দাস, সুব্রত দাস ও পবিত্র দাস মহাশয়গণ এবং সুলেখা রায় ও শীলা বোস মহাশয়াদ্বয় পিতার ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত সুকুমার দাস মহাশয়ের ত্যক্ত অবিভক্ত ৪.৩৩ (চার দশমিক তেত্রিশ) শতক জমির যৌথ মালিক ও দখলীকার হইয়া অন্যান্য শরীকগণের সহিত যৌথভাবে পরম সুখে ভোগদখলে কায়েম থাকাবস্থায়, নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু উপযুক্ত পণমূল্যের বিনিময়ে বিগত ইংরাজী ১৯৮৭ সালের ১৫ ই জুন তারিখ মোতাবেক বাংলা সন ১৩৯৪ সালের ৩১ শে জ্যৈষ্ঠ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে অত্র দলিলের বিক্রেতা রঞ্জিত কুমার দাস মহাশয়কে উক্ত অবিভক্ত ৪.৩৩ (চার দশমিক তেত্রিশ) শতক জমি বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হয়েন। উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলখানি হাওড়া এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে বহি নং ১, ভল্যুম নং ১৪, পাতা ৩১৭ নং হইতে ৩২৪ নং পাতায়, সন ইংরাজী ১৯৮৭ সালের ৭৬৬ নং দলিল মূলে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

পর পৃষ্ঠায়..........

Ranjit Kumar Das

Sankar Kangsabanik

Anjana Kangsabanik

অতঃপর, অত্র দলিলের বিক্রেতা দানসূত্রে ও খরিদা সূত্রে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ বিভিন্ন দাগে মোট ১৩ (তের) শতক সম্পত্তির অবিভক্ত ২/৩ (তিন ভাগের দুই ভাগ) অংশ অর্থাৎ অবিভক্ত কমবেশী ৮.৬৬ (আট দশমিক ছিষট্টি) শতক সম্পত্তির এবং অত্র দলিলের বিক্রেতার পিতা রেনু রঞ্জন দাস মহাশয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ বিভিন্ন দাগে মোট ১৩ (তের) শতক সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৩ (তিন ভাগের এক ভাগ) অংশ অর্থাৎ অবিভক্ত কমবেশী ৪.৩৩ (চার দশমিক তেত্রিশ) শতক সম্পত্তির যৌথ মালিক ও দখলীকার হয়েন।

পরবর্ত্তীকালে, উক্ত রেনু রঞ্জন দাস মহাশয় বিভিন্ন দাগে মোট ১৩ (তের) শতক সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৩ (তিন ভাগের এক ভাগ) অংশ অর্থাৎ অবিভক্ত কমবেশী ৪.৩৩ (চার দশমিক তেত্রিশ) শতক সম্পত্তির যৌথ মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় পরলোকগমণ করিলে পর, হিন্দু উত্তরাধিকার আইন মোতাবেক তাহার এক পুত্র অর্থাৎ অত্র দলিলের বিক্রেতা রঞ্জিত কুমার দাস মহাশয় এবং দুই কন্যা যথাক্রমে (১) বিথীকা দাস ও (২) যুথিকা সিনহা মহাশয়াদ্বয় পিতার ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত রেনু রঞ্জন দাস মহাশয়ের ত্যক্ত অবিভক্ত ৪.৩৩ (চার দশমিক তেত্রিশ) শতক জমির যৌথ মালিক ও দখলীকার হয়েন।

পরবর্ত্তীকালে, অত্র দলিলের বিক্রেতা রঞ্জিত কুমার দাস মহাশয় এবং উক্ত বিথীকা দাস ও যুথিকা সিনহা মহাশয়াদ্বয় পিতার ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত রেনু রঞ্জন দাস মহাশয়ের ত্যক্ত অবিভক্ত ৪.৩৩ (চার দশমিক তেত্রিশ) শতক জমির যৌথ মালিক ও দখলীকার হইয়া যৌথভাবে পরম সুখে ভোগদখলে কায়েম থাকাবস্থায়, উক্ত বিথীকা দাস ও (২) যুথিকা সিনহা মহাশয়াদ্বয় বিগত ইংরাজী ২০১০ সালের ২৫ শে জানুয়ারী তারিখ মোতাবেক বাংলা সন ১৪১৬ সালের ১১ ই মাঘ তারিখে সম্পাদিত ও হাওড়া এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা দানপত্র দলিল তাহাদের অংশে প্রাপ্ত বিভিন্ন দাগে মোট ০১ (এক) কাঠা ১২ (বার) ছটাক ০০ (শূন্য) বর্গফুট সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রেতা রঞ্জিত কুমার দাস মহাশয়কে দান করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্বা ও দখলহীনা হয়েন। উক্ত দানপত্র দলিলখানি হাওড়া এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে বহি নং ১, সি ডি ভল্যুম নং ২, পাতা ২৫৬ নং হইতে ২৭২ নং পাতায়, সন ইংরাজী ২০১০ সালের ২৫৪ নং দলিল মূলে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে।

তৎপর হইতে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা খরিদা সূত্রে, ওয়ারিশ সূত্রে ও দানসূত্রে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সহ বিভিন্ন দাগে মোট ১৩ (তের) শতক সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হইয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনাপত্যে, নির্ব্বিবাদে, নির্ব্যূঢ় স্বত্বে, অন্য শরীক বিহীনে, পরম সুখে ভোগদখলে কায়েম রহিয়াছি।

পর পৃষ্ঠায়...........

বর্ত্তমানে নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২৮৮৫ (দুই হাজার আট শত পঁচাশি) নং খতিয়ানে, ২৯৭৫ (দুই হাজার নয় শত পঁচাত্তর) নং দাগে কমবেশী ০১ (এক) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ১২ (বার) বর্গফুট ডোবা জমি এবং ২৮৮৫ (দুই হাজার আট শত পঁচাশি) খতিয়ানে ২৯৭৪/৩১৯১ (দুই হাজার নয় শত চুয়াত্তর বাটা তিন হাজার একশত একানব্বই) নং দাগে মাপসুরত কমবেশী ০২ (দুই) কাঠা ০২ (দুই) ছটাক ০০ (শূন্য) বর্গফুট বাস্তু জমি তদুপরিস্থিত ১০০ (একশত) বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনী যুক্ত কাঁচা গৃহাদী অর্থাৎ একটি খতিয়ানে দুইটি দাগে মাপসুরত কমবেশী ০৪ (চার) কাঠা ০০ (শূন্য) ছটাক ১২ (বার) বর্গফুট বাস্তু ও ডোবা জমি বিক্রয় করিবার সোহরৎ করিলে এবং আপনারা অত্র দলিলের ক্রেতাদ্বয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মোট ১১,৮১,৭২০/- (এগার লক্ষ একাশি হাজার সাত শত কুড়ি) টাকায় ক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে পর, আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা উক্ত প্রস্তাব বাজার সর্ব্বোচ্চ ও যথার্থ মনে করিয়া উহাতে সম্মত হই এবং অদ্যই নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে পণমূল্যের সমগ্র অর্থ বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের নাম বরাবর বিক্রয় করতঃ স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে -

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি আমার অর্থাৎ অত্র দলিলের বিক্রেতার যাহা কিছু স্বত্ব, সামিত্ব, হক, হকুক দখল আদি ছিল বা রহিয়াছে অদ্য হইতে তৎসমুদয় চিরতরে রহিত হইয়া আপনাদের অর্থাৎ অত্র দলিলের ক্রেতাদ্বয়ের অনুকুলে বর্তাইল। অদ্য হইতে আপনারা অত্র দলিলের ক্রেতাদ্বয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বলে আমার অর্থাৎ অত্র দলিলের বিক্রেতার সকল স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী এবং দখলীকার ও দখলকারিণী হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দান, বিক্রয়, বিলি, বন্দোবস্ত, বন্ধকাদি মায় সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া যদৃচ্ছামতে উক্ত সম্পত্তির উন্নতি সাধন করিয়া পুত্র-পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে অন্যের বিনাপত্যে, নির্ব্বিবাদে, নির্ব্যূঢ় স্বত্বে, যৌথভাবে, পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা মায় আমার কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোনভাবেই কখনো কোন ওজর আপত্তি করিব না বা করিবে না বা করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বলে সর্ব্বসময়ে, সর্ব্বত্র ও সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলের ক্রেতাদ্বয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক, দখলীকার ও দখলকারিণী হইয়া স্থানীয় নিশ্চিন্দা গ্রাম পঞ্চায়েতে ও সেটেলমেন্ট রেকর্ডে

পর পৃষ্ঠায়...........

Ranjit Kumar
Sankar Kumar Banik
Anjana Kumar Banik

(পরচায়) সাবেক নাম খারিজ করতঃ নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক পুত্র-পৌত্রাদু মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে অন্যের বিনাপত্যে, নির্ব্বিবাদে, নির্ব্যূঢ় স্বত্বে, পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা মায় আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনো কোন ওজর আপত্তি করিব না বা করিবে না বা করিলেও তাহা সর্ব্বসময়ে, সর্ব্বত্র ও সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা ইতিপূর্ব্বে কোন ব্যক্তিকে দান, বিক্রয়, বিলি, বন্দোবস্ত বা অন্য কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রয়ের নিমিত্তে কাহারো সহিত অদ্যাবধি কোন প্রকার মৌখিক বা লিখিত চুক্তি করি নাই বা কাহারও নিকট হইতে বায়না বাবদ কোন অর্থ অগ্রিম রূপে গ্রহণ করি নাই। নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ কোন সরকারী বা বেসরকারী ব্যাঙ্ক বা কোন সরকারী বা বেসরকারী আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নিকট দেনার দায়ে দায়বদ্ধ বা ক্রোকাবদ্ধ নহে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই বা উক্ত মর্মে অদ্যাবধি অধিগ্রহনের কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোন মামলা-মোকর্দ্দমা ভুক্ত নহে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি কোন দেবসেবায় নিযুক্ত নহে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ থাকাবস্থায় আপনাদেরকে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই আপনাদেরকে খাস দখল প্রদান করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দক্ষিন দিকে পূর্ব্ব-পশ্চিম দিক বরাবর প্রবাহিত যে ১২'-০" (বার ফুট) প্রশস্ত পঞ্চায়েত প্যাসেজ এবং পূর্ব্ব দিকে উত্তর-দক্ষিন দিক বরাবর প্রবাহিত যে ৫'-০" (পাঁচ ফুট) প্রশস্ত কমন প্যাসেজ রহিয়াছে, উক্ত পঞ্চায়েত প্যাসেজ ও কমন প্যাসেজ দিয়া আপনারা অত্র দলিলের ক্রেতাদ্বয় মায় আপনাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যাতায়াত করিতে পারিবেন। উক্ত প্যাসেজের উপর দিয়া বা আবশ্যক বোধে তলদেশ দিয়া আপনারা অত্র দলিলের ক্রেতাদ্বয় আপনাদের সম্পত্তিতে ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন, জলের কলের লাইন, গ্যাসের পাইপ লাইন ইত্যদি লইয়া যাইতে পারিবেন এবং বাড়ী-ঘর মেরামতি বা নির্ম্মানের জন্য ভাঁড়া বাধিতে পারিবেন। উক্ত প্যাসেজ বরাবর এক পাশ দিয়া ড্রেন প্রস্তুত করিয়া বাড়ীর জল নিকাশী করিতে পারিবেন। কিন্তু উক্ত প্যাসেজে কোনরূপ অবরোধ সৃষ্টি করিতে পারিবেন না।

পর পৃষ্ঠায়...........

Ranjit Karmakar Sankar Kangsabanik Anjona Kansa banik

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে আমার অর্থাৎ অত্র দলিলের বিক্রেতার স্বত্ব ত্রুটীপূর্ন হয় বা আমার গোপন তথ্যের জন্য বা শরিকী উত্থাপনের জন্য আপনাদের অর্থাৎ অত্র দলিলের ক্রেতাদ্বয়ের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন ক্ষতি হয়, সেক্ষেত্রে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে উহা মুক্ত করিয়া দিতে বা উপযুক্ত ক্ষতিপুরন দিতে বা পুনঃ দলিল করিয়া দিতে আইনতঃ বাধ্য ও দায়ী রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সজ্ঞানে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, বিনা কায়দায় অত্র দলিল পড়িয়া, ইহার মর্ম্ম সম্যক বুঝিয়া পাইয়া ও ভবিষ্যত ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের নাম বরাবর বিক্রয় করতঃ নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি ইংরাজী ২০১৩ সালের ২২শে আগষ্ট ও বাংলা ১৪২০ সালের ২'৬শে শ্রাবণ।

-: তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা হাওড়া, ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিস ও এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, থানা নিশ্চিন্দা (সাবেক থানা বালী), মৌজা বালীর অধীন, জে. এল. নং ১৪ ভুক্ত, নিশ্চিন্দা গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, নিশ্চিন্দা গলাসড়া নামক স্থানে, ২৮৮৫ (দুই হাজার আট শত পঁচাশি) নং খতিয়ানে, ২৯৭৫ (দুই হাজার নয় শত পঁচাত্তর) নং দাগে কমবেশী ০১ (এক) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক ১২ (বার) বর্গফুট ডোবা জমি এবং ২৮৮৫ (দুই হাজার আট শত পঁচাশি) নং খতিয়ানে ২৯৭৪/৩১৯১ (দুই হাজার নয় শত চুয়াত্তর বাটা তিন হাজার এক শত একানব্বই) নং দাগে মাপসুরত কমবেশী ০২ (দুই) কাঠা ০২ (দুই) ছটাক ০০ (শূন্য) বর্গফুট বাস্তু জমি তদুপরিস্থিত ১০০ (একশত) বর্গফুট পরিমিত টালীর ছাউনী যুক্ত কাঁচা গৃহাদী অর্থাৎ একটি খতিয়ানে দুইটি দাগে মাপসুরত কমবেশী ০৪ (চার) কাঠা ০০ (শূন্য) ছটাক ১২ (বার) বর্গফুট বাস্তু ও ডোবা সম্পত্তি মায় উত্তর দিকে পূর্ব্ব-পশ্চিম দিক বরাবর প্রবাহিত যে ১২'-০" (বার ফুট) প্রশস্ত পঞ্চায়েত প্যাসেজ পূর্ব্ব দিকে উত্তর-দক্ষিন দিক বরাবর প্রবাহিত ৫'-০" (পাঁচ ফুট) প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ব্যবহারের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি অত্র শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র দলিলের একাংশ ভুক্ত নক্সায় "লাল" রং-এর বর্ডার দ্বারা সুস্পষ্ট রূপে প্রদর্শিত হইয়াছে।

পর পৃষ্ঠায়...........

Ranjit kumar Das
Sankar Kangsabanik
Anjana Kangsabanik

-: বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী :-

উত্তর :

দক্ষিন : আংশিক ১২'-০" (বার ফুট) প্রশস্ত পঞ্চায়েত প্যাসেজ ও আংশিক দুর্গা কংসবনিক মহাশয়ের সম্পত্তি।

পূর্ব্ব : ৫'-০" (পাঁচ ফুট) প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ও আংশিক দুর্গা কংসবনিক মহাশয়ের সম্পত্তি।

পশ্চিম :

-: টাকার জায়:-

চেক/নগদ	তারিখ	ব্যাঙ্কের নাম	টাকার পরিমাণ
বিভিন্ন তারিখে নগদে প্রদত্ত		----------	১১,৮১,৭২০/-
মোট		--------------------------	১১,৮১,৭২০/-

অত্র দলিলে ২ জনা সাক্ষী রহিল।

Ranjit kumar Das

অত্র দলিলখানি আমার সেরেস্তায় প্রস্তুত হইল।

Biswajit Bhattacharyya
F-1425/02 এ্যাডভোকেট

টাইপকারক : S. Bhattacharjee

ইসাদী

1) Rajat Das.
Bally Nischinda Vivek Pally.
Po - Ghosh para.
Bally, Howrah.

2) Paurali Das
Bally Nischinda Vivek Pally.
Po - Ghosh para,
Bally, Howrah.

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. HOWRAH, District- Howrah
Signature / LTI Sheet of Serial No. 07223 / 2013, Deed No. (Book - I , 06594/2013)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Ranjit Kumar Das Nischinda Bibekpolly, Ghoshpara, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India,	12/08/2013	LTI 12/08/2013	Ranjit Kumar Das 12/08/2013

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ranjit Kumar Das Address -Nischinda Bibekpolly, Ghoshpara, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India,	Self	12/08/2013	LTI 12/08/2013	Ranjit Kumar Das
2	Sankar Kangsabanik Address -Nischinda Galasara, Ghoshpara, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India,	Self	12/08/2013	LTI 12/08/2013	Sankar Kangsabanik
3	Anjana Kangsabanik Address -Nischinda Galasara, Ghoshpara, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India,	Self	12/08/2013	LTI 12/08/2013	Anjana Kangsabanik

Name of Identifier of above Person(s)
Pranati Das
Nischinda Bibekpolly, Ghoshpara, Thana:-Bally,
District:-Howrah, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
Pranati Das.
12.8.13

(Amal Kumar Naskar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. HOWRAH

 12/08/2013

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. HOWRAH
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 06594 of 2013
(Serial No. 07223 of 2013 and Query No. 0502L000011129 of 2013)

On 12/08/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 12998.00/-, on 12/08/2013

(Under Article : A(1) = 12991/- ,E = 7/- on 12/08/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-11,81,720/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 59096 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Stamp Paid By SABR

1. Rs. 54100/- is paid, by the SABR number 069275, SABR Date 08/08/2013, Bank Name State Bank of India, HOWRAH, received on 12/08/2013, by Sankar Kangsabanik Nischinda, Bally, Dist- Howrah.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.59 hrs on :12/08/2013, at the Office of the A.D.S.R. HOWRAH by Ranjit Kumar Das ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/08/2013 by

1. Ranjit Kumar Das, son of Late Renu Ranjan Das , Nischinda Bibekpolly, Ghoshpara, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Service
2. Sankar Kangsabanik, son of Kalisadhan Kangsabanik , Nischinda Galasara, Ghoshpara, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Anjana Kangsabanik, wife of Sankar Kangsabanik , Nischinda Galasara, Ghoshpara, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Pranati Das, wife of Ranjit Kumar Das, Nischinda Bibekpolly, Ghoshpara, Thana:-Bally, District:-Howrah, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: House wife.

(Amal Kumar Naskar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Endorsement For Deed Number : I - 06594 of 2013
(Serial No. 07223 of 2013 and Query No. 0502L000011129 of 2013)

(Amal Kumar Naskar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Amal Kumar Naskar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

<u>Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.</u>

Registered in Book - I
CD Volume number 14
Page from 1291 to 1307
being No 06594 for the year 2013.

(Amal Kumar Naskar) 13-August-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. HOWRAH
West Bengal

SERIALISED AUTHENTICATED BANK RECEIPT

SABR No. : 069275
001

1 6594/13

STATE BANK OF INDIA

Branch Name : ______

Branch Code : ______

Date: 08.08.2013

Certified that a sum of

Rs. 54100/- (Rupees fifty four thousand one hundred only.) has been paid towards Stamp Duty by Sri/Smt Sankar Kangsabanik residing at Nischinda, Bally, Howrah.

For Credit to the Account of the Govt. of West Bengal.

Not over Rs. 54100/-

Signature of authorized Officer
(S. S. Number: Sr18350)

Signature of authorized Officer
(S. S. Number: 27279)

(Considered to be valid if signed by 2 authorized officials for amount of Rs. 50,000/= or more)

Ranjit Kumar Das

Sankar Kangsabanik

Anjana Kansabanik

DELIVERED SADR

T. R. FORM No.—7

(See S. R. 46)

District Sub-Registrar Howrah

Challan for Deposit of money in the account of Government of West Bengal

1. Name of the Bank & Branch S. B. I. HOWRAH BRANCH

2. a) Name of the Treasury

   (b) Treasury Code

H	W	A

3. Account Code

0	0	3	0	0	2	1	0	2	0	0	7	1	7

(14 Digit must be filled up properly)

4. Detail Head of Account SADR

5. (a) Amount 54.100/-

   (b) In Words Rupees Fifty four thousand One hundred only.

6. By whom tendered Name & Address : Susanta Ghosh, Howrah Court.

7. Name / Designation & Address of the Departmental Officer on whose behalf / favour money is paid : SANKAR KANGSABANIK Nischinda, Bally, Howrah

8. (a) Particulars and Authority of Deposit :

   (b) T. V. No. & Date of A C

9. Accounts Officer by whom abjustable Accountant General (A & E) West Bengal Verified

Susanta Ghosh

Signature of Departmental / Treasury Officer — Depositor's Signature

Date : — Treasury Receipted Challan No.

Received payment — Bank Scroll Serial No.

SBI HOWRAH BRANCH 54100 8 AUG 2018

Receipt by the Bank / Treasury — Signature with seal of the Bank.

Date :

In respect of Challan relating to refund of unspent amount of A. C. Bill

Particulars of amount Deposited :

Cash		Cheque			
Notes	Amount	Drawee Bank	Cheque No.	Amount	
X 1000–					
X 500–					
X 100–					
X 50					
X 20–					
X 10–					
X 5–					
Coins					
Total			Total		

Note 1. Challans are to be presented to the Bank after the Head of Account upto detailed head and other particulars noted on it have been verified by the Departmental Officer on whose behalf money is credited to Government Account, If there is no Departmental Officer at the place where Treasury is situated this verification will be done by the Treasury Officer Trouble may arise because of not quoting the head of account correctly upto the Detailed Head

Note 2 Particulars of Money tendered should be given in the form The Cheques / Drafts meant for transfer credit should bear the endorsement Received Payment by transfer credit to

(Head of Account to which creditable)

Note 3, In cases where direct credit at the Bank without verification by Departmental Officer or Treasury Officer is permissible (e. g. Fees payable to the Public Service Commission on account of recruitment etc.), the Head of Account may be written by depositorrs The Treasury / Pay & Accounts Officer, Kolkata Pay & Accounts Office may check the Head of Accuont and make correction, where necessary, when the Challan is received with the Bank's scroll

SALE DEED PLAN

COMPRISED IN R.S. DAG NO - 2975 & 2974/3191, UNDER KHATIAN NO - 2885, MOUZA - BALLY, J.L. NO - 14, UNDER NISCHINDA GRAM PANCHAYET, P.S - NISCHINDA (FORMERLY - BALLY.). DISTRICT - HOWRAH. SCALE:- 24'-0" = 1" INCH.

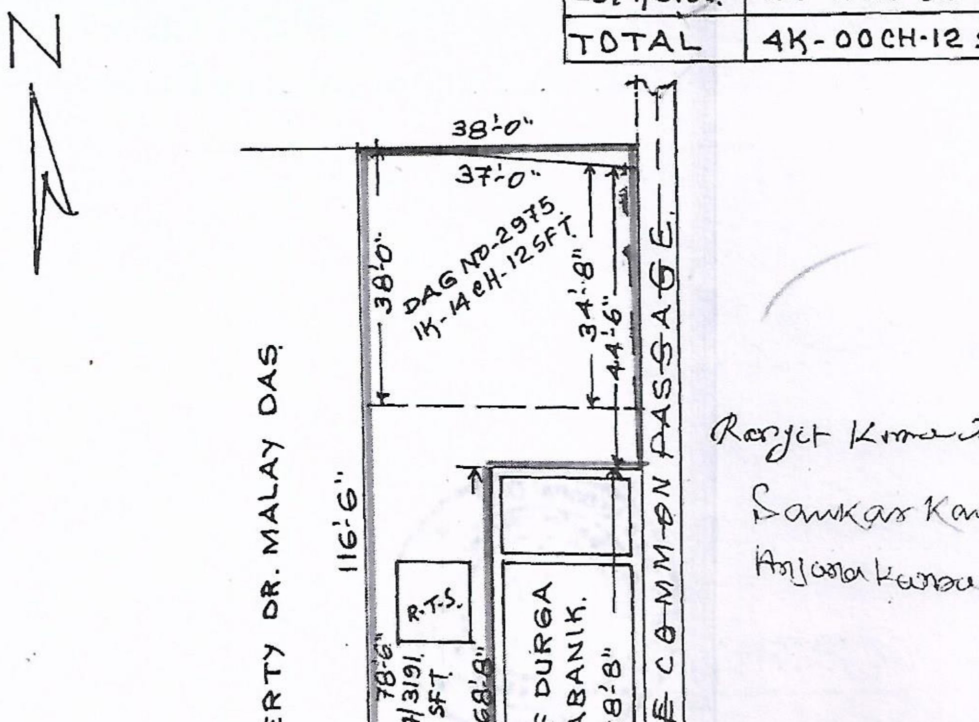
TOTAL AREA OF LAND : 4K - 00 CH - 12 SFT.

SHOWN IN RED BORDER.

VENDOR :- SRI RANJIT KUMAR DAS

VENDEE :- SRI SANKAR KANGSABANIK, AND ORS.

DAG NO-	AREA OF LAND.
2975	1K - 14 CH - 12 SFT.
2974/3191.	2K - 2 CH - 00 SFT.
TOTAL	4K - 00 CH - 12 SFT



Ranjit Kumar Das

Sankar Kangsabanik

Anjana Kansabanik

COPY BY, Mullick

Seal of the Additional Dist. … Registrar

Howrah